

## **Вопросы приобретения и содержания недвижимости**

### **Информационный листок**

(по состоянию законодательства РФ на 26.08.2020 г.)

Каждый гражданин хотя бы раз в жизни заключал сделку, объектом которой выступало недвижимое имущество. К таким сделкам, в частности, относятся договор купли-продажи жилого помещения (дома, земельного участка), договор социального найма жилого помещения, договор приватизации жилого помещения, договор дарения жилого помещения (дома, земельного участка), завещание, когда в состав наследственной массы входит недвижимое имущество, а также другие сделки.

В данном информационном листке будут рассмотрены основные вопросы, связанные с процессом приобретения и содержания недвижимого имущества. Информационный листок для удобства восприятия поделен на три части:

1. Юридическая природа недвижимого имущества.
2. Безопасное приобретение недвижимого имущества.
3. Бремя содержания недвижимого имущества.

В конце информационного листка приведен список правовых актов и комментирующие материалы по теме.

Данная публикация будет интересна широкому кругу лиц, в частности, гражданам, которые планируют совершить сделку, объектом которой будет выступать недвижимое имущество.

### **Юридическая природа недвижимого имущества**

В законодательстве отсутствует полный перечень всех объектов недвижимого имущества, но при этом есть характеристика таких объектов, которая дается в п. 1 ст. 130 Гражданского кодекса РФ. Так, к недвижимым вещам (недвижимому имуществу, недвижимости) относятся земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства.

К недвижимым вещам относятся жилые и нежилые помещения, а также предназначенные для размещения транспортных средств части зданий или сооружений (машино-места), если границы таких помещений, частей зданий или сооружений описаны в установленном законодательством о государственном кадастровом учете [порядке](#).

К недвижимым вещам относятся также подлежащие государственной регистрации воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания.

К недвижимым вещам в соответствии с законом может быть отнесено и иное имущество.

В п. 1 ст. 131 Гражданского кодекса РФ указано, что право собственности и другие вещные права на недвижимые вещи, ограничения этих прав, их возникновение, переход и прекращение подлежат государственной регистрации в едином государственном реестре органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ней. В настоящее время регистрацию осуществляет Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.

### **Безопасное приобретение недвижимого имущества**

На практике возможна ситуация, когда человек, приобретший недвижимость, сталкивается с проблемами различного характера — от скрытых недостатков, которые обнаруживаются лишь спустя время, но могут быть устранены (некачественная сантехника, незаконная перепланировка и т.п.), до ситуаций, связанных с полной потерей прав на недвижимость (предъявление продавцом поддельных документов при продаже, умолчание о правах третьих лиц на недвижимость и др.). Стоит понимать, что каждая ситуация индивидуальна, поэтому не существует единой методики по безопасному приобретению недвижимого имущества. Ниже дано несколько практических советов, которые могут помочь при заключении договора купли-продажи недвижимости.

**1. Необходимо внимательно изучить условия договора купли-продажи.** Договор купли-продажи недвижимости заключается только в письменной форме. Особое внимание следует обратить на существенные условия договора, предмет и

цену, без указания которых договор будет считаться незаключенным. Предметом договора является передаваемый объект недвижимости, причем в договоре необходимо детально его конкретизировать — указать кадастровый номер и полный адрес. Цена в договоре купли-продажи недвижимости определяется сторонами самостоятельно без каких-либо ограничений. В случае если объектом выступает жилое помещение, то в договоре также обязательно нужно указать, какие лица сохраняют право пользования жилым помещением, либо же следует указать на отсутствие таких лиц. Как правило, к договору купли-продажи также прилагается передаточный акт.

Если Вы самостоятельно не можете провести грамотный анализ договора, то необходимо обратиться за квалифицированной юридической помощью. Конечно, юристы не оказывают услуг бесплатно, однако риски серьезных финансовых потерь при покупке дорогостоящего имущества вслепую могут оказаться весьма болезненными в случае наличия в договоре дискриминационных для покупателя условий.

Обращаем Ваше внимание, что Росреестр или Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ), принимая у Вас договор для регистрации перехода права собственности, лишь проверяют документы на юридическое соответствие нормам закона, сообщать Вам о возможных негативных последствиях заключения договора не входит в их компетенцию.

## **2. Следует внимательно изучить сам объект недвижимого имущества.**

У продавца необходимо узнать, каким образом он стал собственником продаваемого объекта недвижимости (приватизировал, получил по наследству и т.п.). Помимо этого, необходимо лично осмотреть сам объект недвижимости — любые фотографии и описания могут не соответствовать действительности. Также можно попробовать поговорить с соседями продавца, чтобы сформировать свое мнение перед покупкой.

Самым важным этапом изучения объекта покупки является ознакомление с документами. В идеале перед покупкой следует ознакомиться со следующими документами:

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) или свидетельство о праве собственности на недвижимое имущество;
- технический (кадастровый) паспорт объекта недвижимости;
- документ, на основании которого продавец является собственником (договор купли-продажи, свидетельство о праве на наследство и др.);
- выписка из домовой книги (если продается жилое помещение);
- справка об отсутствии задолженности по оплате коммунальных платежей (или членских взносов);
- паспорт продавца.

Как правило, продавец, заинтересованный в заключении договора купли-продажи, не станет отказывать в предоставлении вышеуказанных документов. Важно, чтобы выписка из ЕГРН и справка об отсутствии задолженности были получены хотя бы в течение последних 30 дней с момента ознакомления с ними, т.к. в противном случае они теряют свою актуальность. Также покупатель может самостоятельно запросить из ЕГРН интересующую информацию — такие действия будут нелишними при заключении сделки на крупную сумму. Мы рекомендуем получить две выписки:

- *выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости* (в ней содержатся сведения о собственнике, адрес объекта, кадастровая стоимость, дата ввода объекта в эксплуатацию, также можно увидеть имеющиеся ограничения прав и обременения, отметки об отсутствии согласия, например, супруга, о сделке с недвижимостью, план расположения помещения на этаже, схематическое отображение расположения объекта на земельном участке. Стоимость выписки: 400 рублей (бумажный носитель) или 250 рублей (электронный носитель);

- *выписка из ЕГРН о переходе прав на объект* (в ней содержатся сведения обо всех владельцах интересующей недвижимости, как бывших, так и нынешних. С целью охраны персональных данных заявителю будет доступна информация только ФИО собственников. Если объект недвижимости, согласно выписке, слишком часто менял хозяев, то следует задуматься о целесообразности его покупки: такая

недвижимость может иметь какие-либо скрытые недостатки. Стоимость выписки: 400 рублей (бумажный носитель) или 250 рублей (электронный носитель).

Если продаваемое имущество было приобретено продавцом в браке, то следует получить от супруга продавца нотариальное согласие на продажу. Для того чтобы быть уверенным в дееспособности продавца, можно попросить последнего предоставить справки от нарколога и психиатра. Эти документы позволят обезопасить вашу сделку от возможного признания ее недействительной. Также обращаем внимание, что если договор купли-продажи заключается по доверенности (например, риелтором или родственником продавца), то следует изучить также и доверенность — она должна быть нотариально удостоверена, а в тексте доверенности должны быть указаны полномочия представителя на заключение договора купли-продажи.

### **3. Следует помнить о рисках приобретения долевого имущества.**

Во-первых, при покупке доли в недвижимости нужно подготовиться к тому, что все основные вопросы (ремонт, регистрация третьих лиц в жилье, оплата коммунальных платежей и др.) придется решать совместно с другим дольщиком. Во-вторых, купленная доля может быть не выделена в натуре, например, покупатель может купить  $\frac{1}{2}$  в трехкомнатной квартире, и в таком случае возникнет ряд вопросов: какая именно из комнат принадлежит новому покупателю, что делать с третьей комнатой, как быть, если комнаты не равнозначны по площади и т.д. Все эти вопросы придется решать или путем заключения соглашения с другим дольщиком, или через суд. В-третьих, для долевого имущества характерно понятие «преимущественное право покупки», когда один дольщик, продавая свою долю, должен сперва предложить ее приобрести другому дольщику. Исходя из этого, на этапе покупки доли следует получить от продавца сведения о том, предлагалась ли приобретаемая доля другому дольщику. При продаже доли с нарушением преимущественного права покупки любой другой участник долевой собственности имеет право в течение трех месяцев требовать в судебном порядке перевода на него прав и обязанностей покупателя — уплаченные деньги Вам вернутся, но новым собственником станет другое лицо.

**4. Следует помнить о рисках приобретения недвижимости по договору участия в долевом строительстве жилья, когда жилье приобретается на этапе его возведения по значительно более низкой цене.**

Вместе с тем покупка такой недвижимости подразумевает ожидание завершения строительства (от нескольких месяцев до нескольких лет), на этапе вселения в новостройку придется потратить дополнительные средства на обустройство интерьера квартиры, однако самым большим риском является возможное нарушение сроков сдачи застройщиком готового объекта — начиная от небольшой задержки в пару месяцев и заканчивая многолетними долгостроями с потенциальным банкротством застройщика и обманутыми дольщиками.

**5. Не следует забывать о возможности страхования рисков, связанных с приобретением и наличием в собственности любого вида недвижимости.**

При покупке недвижимости на вторичном рынке возможно применение титульного страхования (страхования на случай утраты права собственности на недвижимость, например, когда продавец на этапе заключения договора подделал документы или иным преступным образом обманул покупателя). В рамках приобретения имущества в ипотеку возможно страхование жизни и здоровья гражданина, выплачивающего ипотечный кредит. Возможно также застраховать недвижимость от пожара, залива, противоправных действий третьих лиц и др. Однако следует понимать, что страхование сопряжено с финансовыми затратами, а страховые компании, скорее всего, будут искать повод для того, чтобы снизить размер страхового возмещения, либо вовсе отказать в выплате, не признав наступление страхового случая (например, Вы застраховали квартиру от пожара, подумав, что речь идет о любом виде пожара, но в договоре речь шла исключительно о пожаре в результате умышленного поджога, поэтому если произойдет пожар в результате неисправности электропроводки, то страховая компания откажет в выплате).

**6. Необходимо зарегистрировать договор купли-продажи в Росреестре.**

В связи с тем, что права собственника на недвижимое имущество возникают с момента государственной регистрации, одного лишь заключения договора купли-продажи недостаточно. После подписания договора необходимо предоставить его

копию в регистрирующий орган (Росреестр), который сделает соответствующую отметку в ЕГРН.

### **Бремя содержания недвижимого имущества**

В соответствии со ст. 210 Гражданского кодекса РФ собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором. Таким образом, приобретение имущества, в том числе недвижимого, накладывает на собственника ряд обязанностей по его содержанию. Применительно к практике это означает, что собственник недвижимого имущества обязан следить за его состоянием, не допускать бесхозяйственного обращения, а также оплачивать расходы, связанные с владением и использованием объекта недвижимости.

1. Согласно чч. 3 и 4 ст. 30 Жилищного кодекса РФ собственник жилого помещения несет бремя содержания данного помещения. Если помещение является квартирой в многоквартирном доме, то он обязан содержать и общее имущество собственников помещений в данном доме, а собственник комнаты в коммунальной квартире несет также бремя содержания общего имущества собственников комнат в такой квартире, если иное не предусмотрено федеральным законом или договором. Также собственник жилого помещения обязан поддерживать данное помещение в надлежащем состоянии, не допуская бесхозяйственного обращения с ним, соблюдать права и законные интересы соседей, правила пользования жилыми помещениями, а также правила содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

2. На основании ч. 1 ст. 153 Жилищного кодекса РФ граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

3. На основании ч. 1 ст. 169 Жилищного кодекса РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за исключением отдельных случаев (более подробную информацию можно узнать в информационном листке «Капитальный ремонт в многоквартирном доме» <http://ngounb.ru/?p=2687>).

4. На основании п. 1 ст. 401 Налогового кодекса РФ собственники жилых домов, квартир, комнат, гаражей, машино-мест, единого недвижимого комплекса,

объектов незавершенного строительства, иных зданий, строений, сооружений и помещений обязаны уплачивать налог на имущество физических лиц. Размер налога зависит от кадастровой стоимости объекта недвижимости, а также налоговой ставки, установленной правовыми актами представительных органов муниципальных образований (законами городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя), где расположен объект недвижимости.

В Нижнем Новгороде для жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат; объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом; единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом; гаражей и машино-мест; хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства:

Кадастровая стоимость объекта налогообложения	Ставка налога
До 10 000 000 рублей (включительно)	0,1 процента
Свыше 10 000 000 рублей до 50 000 000 рублей (включительно)	0,2 процента
Свыше 50 000 000 рублей до 300 000 000 рублей (включительно)	0,3 процента

Льготы по уплате налога на имущество физических лиц имеют:

- дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей;
- лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в возрасте от 18 до 23 лет, обучающиеся в образовательных учреждениях среднего и высшего профессионального образования;
- инвалиды III группы инвалидности;
- совместно проживающие родители и дети многодетных семей, признанные таковыми в установленном порядке;
- граждане, признанные малоимущими в соответствии с Федеральным [законом](#) от 05.04.2003 № 44-ФЗ «О порядке учета доходов и расчета среднедушевого дохода



семьи и дохода одиноко проживающего гражданина для признания их малоимущими и оказания им государственной социальной помощи»;

- члены семьи военнослужащего, проходящего службу по призыву.

5. На основании ст. 42 Земельного кодекса РФ собственники земельных участков обязаны:

- использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

- сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;

- осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности;

- своевременно приступать к использованию земельных участков в случаях, если сроки освоения земельных участков предусмотрены договорами;

- своевременно производить платежи за землю;

- соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, осуществлять на земельных участках строительство, реконструкцию зданий, сооружений в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности;

- не допускать загрязнения, истощения, деградации, порчи, уничтожения земель и почв и иного негативного воздействия на земли и почвы;

- не препятствовать организации — собственнику объекта системы газоснабжения, нефтепровода или нефтепродуктопровода либо уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту расположенных на земельных участках и (или) под поверхностью земельных участков объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов, по предупреждению чрезвычайных ситуаций, по ликвидации последствий, возникших на них аварий, катастроф.

### **Правовые акты:**

**Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая):** Федеральный закон от 30.11.1994 № 51-ФЗ (ред. от 31.07.2020). — Текст: электронный // Официальный портал правовой информации: [сайт]. — URL: <http://pravo.gov.ru/> (дата обращения: 26.08.2020); То же. — Режим доступа: справ.-правовая система «КонсультантПлюс». — Текст: электронный; То же. — Режим доступа: справ.-правовая система «Гарант». — Текст: электронный.

**Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая):** Федеральный закон от 26.01.1996 № 14-ФЗ (ред. от 27.12.2019). — Текст: электронный // Официальный портал правовой информации: [сайт]. — URL: <http://pravo.gov.ru/> (дата обращения: 26.08.2020); То же. — Режим доступа: справ.-правовая система «КонсультантПлюс». — Текст: электронный; То же. — Режим доступа: справ.-правовая система «Гарант». — Текст: электронный.

**Жилищный кодекс Российской Федерации:** Федеральный закон от 29.12.2004 № 188-ФЗ (ред. от 31.07.2020). — Текст: электронный // Официальный портал правовой информации: [сайт]. — URL: <http://pravo.gov.ru/> (дата обращения: 26.08.2020); То же. — Режим доступа: справ.-правовая система «КонсультантПлюс». — Текст: электронный; То же. — Режим доступа: справ.-правовая система «Гарант». — Текст: электронный.

**Земельный кодекс Российской Федерации:** Федеральный закон от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 31.07.2020). — Текст: электронный // Официальный портал правовой информации: [сайт]. — URL: <http://pravo.gov.ru/> (дата обращения: 26.08.2020); То же. — Режим доступа: справ.-правовая система «КонсультантПлюс». — Текст: электронный; То же. — Режим доступа: справ.-правовая система «Гарант». — Текст: электронный.

**Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая):** Федеральный закон от 05.08.2000 № 117-ФЗ (ред. от 31.07.2020). — Текст: электронный // Официальный портал правовой информации: [сайт]. — URL: <http://pravo.gov.ru/> (дата обращения: 26.08.2020); То же. — Режим доступа: справ.-правовая система «КонсультантПлюс». — Текст: электронный; То же. — Режим доступа: справ.-правовая система «Гарант». — Текст: электронный.

**О государственной регистрации недвижимости:** Федеральный закон от 30.12.2004 № 218-ФЗ (ред. от 31.07.2020). — Текст: электронный // Официальный портал правовой информации: [сайт]. — URL: <http://pravo.gov.ru/> (дата обращения: 26.08.2020); То же. — Режим доступа: справ.-правовая система «КонсультантПлюс». — Текст: электронный; То же. — Режим доступа: справ.-правовая система «Гарант». — Текст: электронный.

**Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации:** Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ (ред. от 13.07.2020). — Текст: электронный // Официальный портал правовой информации: [сайт]. — URL: <http://pravo.gov.ru/> (дата обращения: 26.08.2020); То же. — Режим доступа: справ.-правовая система «КонсультантПлюс». — Текст: электронный; То же. — Режим доступа: справ.-правовая система «Гарант». — Текст: электронный.

**Административный регламент Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по предоставлению государственной услуги по государственному кадастровому учету и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество:** утв. Приказом Минэкономразвития России от 07.06.2017 № 278 (ред. от 21.07.2020). — Текст: электронный // Официальный портал правовой информации: [сайт]. — URL: <http://pravo.gov.ru/> (дата обращения: 26.08.2020); То же. — Режим доступа: справ.-правовая система «КонсультантПлюс». — Текст: электронный; То же. — Режим доступа: справ.-правовая система «Гарант». — Текст: электронный.

**Об утверждении отдельных форм выписок из Единого государственного реестра недвижимости, состава содержащихся в них сведений и порядка их заполнения, а также требований к формату документов, содержащих сведения Единого государственного реестра недвижимости и предоставляемых в электронном виде, определении видов предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и о внесении изменений в Порядок предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 23 декабря 2015 г. № 968:** Приказ Минэкономразвития России от 20.06.2016 №

378 (ред. от 21.07.2020). — Текст: электронный // Официальный портал правовой информации: [сайт]. — URL: <http://pravo.gov.ru/> (дата обращения: 26.08.2020); То же. — Режим доступа: справ.-правовая система «КонсультантПлюс». — Текст: электронный; То же. — Режим доступа: справ.-правовая система «Гарант». — Текст: электронный.

**О налоге на имущество физических лиц:** Решение Городской Думы г. Н. Новгорода от 19.11.2014 № 169 (ред. от 27.11.2019). — Текст: электронный // Официальный портал правовой информации: [сайт]. — URL: <http://pravo.gov.ru/> (дата обращения: 26.08.2020); То же. — Режим доступа: справ.-правовая система «КонсультантПлюс». — Текст: электронный; То же. — Режим доступа: справ.-правовая система «Гарант». — Текст: электронный.

#### **Авторские и комментирующие материалы:**

**Как** отказаться от преимущественного права покупки доли в квартире? // Азбука права: электрон. журн. — 2020. — Режим доступа: справ.-правовая система «КонсультантПлюс». — Текст: электронный.

**Как** оформить сделку купли-продажи земельного участка? // Азбука права: электрон. журн. — 2020. — Режим доступа: справ.-правовая система «КонсультантПлюс». — Текст: электронный.

**Как** оформить сделку купли-продажи земельного участка и расположенного на нем жилого дома? // Азбука права: электрон. журн. — 2020. — Режим доступа: справ.-правовая система «КонсультантПлюс». — Текст: электронный.

**Как** признать договор купли-продажи квартиры недействительным? // Азбука права: электрон. журн. — 2020. — Режим доступа: справ.-правовая система «КонсультантПлюс». — Текст: электронный.

**Как** проверить чистоту сделки купли-продажи квартиры на вторичном рынке? // Азбука права: электрон. журн. — 2020. — Режим доступа: справ.-правовая система «КонсультантПлюс». — Текст: электронный.

**Как** продать квартиру, находящуюся в общей долевой собственности? // Азбука права: электрон. журн. — 2020. — Режим доступа: справ.-правовая система «КонсультантПлюс». — Текст: электронный.

**Как** расторгнуть договор купли-продажи квартиры? // Азбука права: электрон. журн. — 2020. — Режим доступа: справ.-правовая система «КонсультантПлюс». — Текст: электронный.

**Как** составить договор купли-продажи доли в квартире? // Азбука права: электрон. журн. — 2020. — Режим доступа: справ.-правовая система «КонсультантПлюс». — Текст: электронный.

**Как** составить договор купли-продажи квартиры? // Азбука права: электрон. журн. — 2020. — Режим доступа: справ.-правовая система «КонсультантПлюс». — Текст: электронный.

**Какие** существуют способы расчета при совершении сделки купли-продажи квартиры? // Азбука права: электрон. журн. — 2020. — Режим доступа: справ.-правовая система «КонсультантПлюс». — Текст: электронный.

**Каковы** особенности договора купли-продажи жилого дома с земельным участком? // Азбука права: электрон. журн. — 2020. — Режим доступа: справ.-правовая система «КонсультантПлюс». — Текст: электронный.

**Коржова, А.** Как не лишиться купленного жилья // Практический бухгалтерский учет. — 2020. — № 1. — Режим доступа: справ.-правовая система «КонсультантПлюс». — Текст: электронный.

**Что** делать в случае покупки квартиры с долгами за коммунальные услуги? // Азбука права: электрон. журн. — 2020. — Режим доступа: справ.-правовая система «КонсультантПлюс». — Текст: электронный.

**Что** должно быть отражено в акте приема-передачи при покупке квартиры? // Азбука права: электрон. журн. — 2020. — Режим доступа: справ.-правовая система «КонсультантПлюс». — Текст: электронный.

**Что** предусмотреть в договоре купли-продажи квартиры? // Азбука права: электрон. журн. — 2020. — Режим доступа: справ.-правовая система «КонсультантПлюс». — Текст: электронный.

**Что** предусмотреть в договоре с риелтором при купле-продаже недвижимости? // Азбука права: электрон. журн. — 2020. — Режим доступа: справ.-правовая система «КонсультантПлюс». — Текст: электронный.

Информацию по рассматриваемому вопросу Вы можете получить в отделе «Публичный центр правовой информации» ГБУК НО НГОУНБ.

**Ждем Вас по адресу:**

г. Н.Новгород, ул. Варварская, д. 3, комн. 19, 20

тел./факс: 8 (831) 411-85-54

e-mail: [pravongounb@yandex.ru](mailto:pravongounb@yandex.ru)

«ВКонтакте»: [http://vk.com/public\\_center](http://vk.com/public_center)

**Составитель:**

*Зотов Денис Владимирович,  
юрисконсульт I категории*

**Ответственный за выпуск:**

*Наумова Ирина Михайловна,  
зав. отделом «ПЦПИ»*